

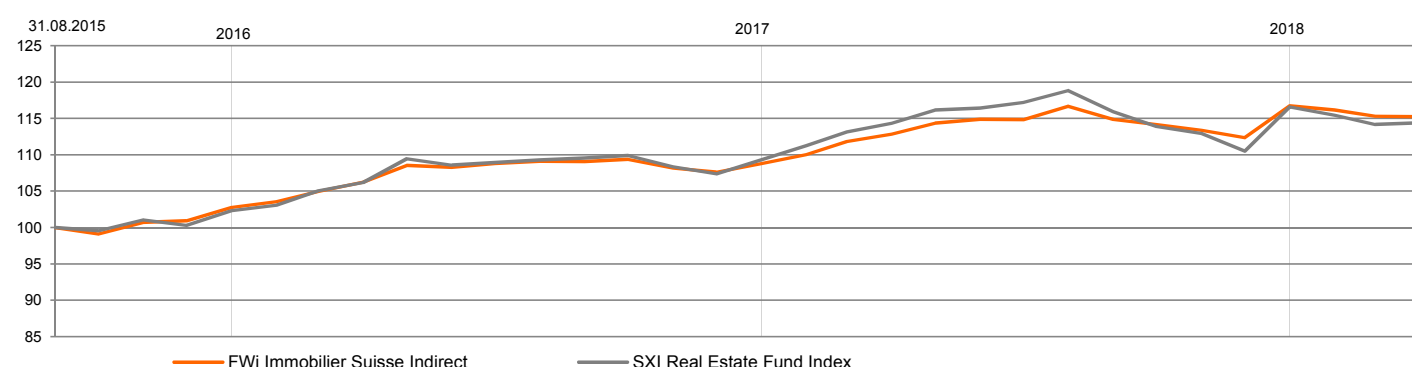
## Politique de placement

Le groupe de placement FWi Immobilier Suisse Indirect investit, principalement de manière indirecte, dans des valeurs immobilières en Suisse au moyen de placements collectifs tels que fonds immobiliers suisses cotés en Bourse, fonds immobiliers suisses non cotés et groupes de placement immobiliers de fondations de placement. De plus, l'acquisition de sociétés anonymes immobilières cotées en Bourse avec siège en Suisse est également autorisée. Le groupe de placement n'est pas géré en fonction d'un indice de référence. L'indice SXI Real Estate® Funds TR est utilisé à des fins de comparaison.

## Caractéristiques

Groupe de placement:	FWi Immobilier Suisse Indirect
Numéro de valeur:	28507912
ISIN:	CH0285079122
Gestion:	Banque Cantonale Vaudoise
Date de lancement:	31.08.2015
Indice de référence:	SXI Real Estate Fund Index
Clôture de l'exercice:	31. Décembre
Bloomberg:	<AWISIAC>
CAFP:	www.cafp.ch

## Performance nette en CHF



## Performance nette en CHF

Performances cumulées	1 mois	3 mois	YTD	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Création
Portefeuille	-0.05%	-1.26%	-1.26%	2.11%				15.25%
Indice de référence	0.21%	-1.86%	-1.86%	0.05%				14.41%
Performances annualisées				1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Création
Portefeuille				2.11%				5.65%
Indice de référence				0.05%				5.35%
Performances annuelles				2017	2016	2015	2014	2013
Portefeuille				7.26%	5.90%	2.76%		
Indice de référence				6.60%	6.85%	2.35%		

## Analyse du risque

	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Création
Volatilité annualisée					
Portefeuille	5.10%				4.05%
Indice de référence	7.51%				5.71%
Tracking Error	2.79%				
Tracking Error (ex ante)	3.32%				
Ratio d'information	0.74				
Ratio de Sharpe	0.56				1.58
Coefficient bêta	0.66				0.68
Alpha de Jensen	2.32%				2.24%
Perte relative maximale	-3.70%				-3.70%
Délai de récupération*	1				1

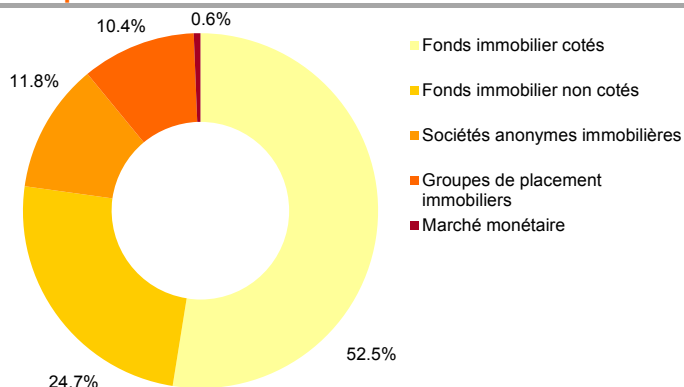
\*En mois, les chiffres entre parenthèses indiquent la période de récupération non compensée

Données de référence	31.03.2018	31.12.2017	
Fortune en mio. de CHF	33.46	35.67	
Nombre de droits	29'030.13	30'565.13	
Valeur nette d'inventaire en CHF	1'152.47	1'167.13	
Pas de distribution			
Emission/Rachat quotidienne jusqu'à 12h00			
Fortune totale en mio. de CHF	< 20	20-30*	> 30*
TER KGAST 2016 p.a. *(moins rabais):	1.50%	1.46%	1.44%
Frais de gestion p.a. *(moins rabais):	0.56%	0.52%	0.50%

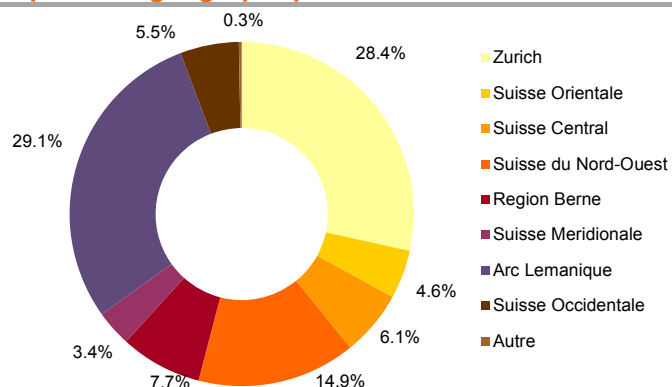
## 10 principales participations

UBS CH Property Fund Swiss Mixed	12.33%
Immobilier CH Pour Institution	9.77%
Credit Suisse 1A Immo PK	7.40%
Patrimonium	4.29%
Swiss Prime Site Reg	3.90%
Credit Suisse Real Estate Fund	3.87%
UBS CH Property Fund Swiss Com	3.79%
UBS CH Property Fund Lemman Residential	3.54%
PSP Swiss Property AG	3.20%
Spa Immobilien Schweiz	3.18%

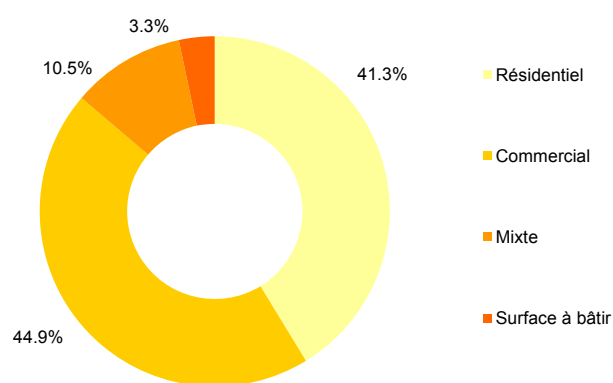
## Composition



## Répartition géographique



## Répartition par utilisation



## Agio, rendement

	Groupe de placement	Indice de référence
Agio	20.5%	24.9%
Rendement sur dividende	3.1%	2.7%
Nombre de lignes	41	33

**Disclaimer:** La présente publication ne constitue pas une recommandation ni une aide à la décision dans le cadre de demandes de conseil d'ordre économique, juridique, fiscal ou autre. Elle n'a pas non plus valeur d'offre ou d'incitation concernant l'acquisition ou la vente d'instruments de placement. Les informations contenues dans le présent document se fondent sur l'état des choses et des connaissances au moment de leur élaboration. Elles sont régulièrement contrôlées et mises à jour. Des erreurs indépendantes de notre volonté restent cependant possibles. Toute responsabilité ou garantie de notre part quant à l'actualité, l'exactitude et l'exhaustivité des informations est donc exclue. La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts.